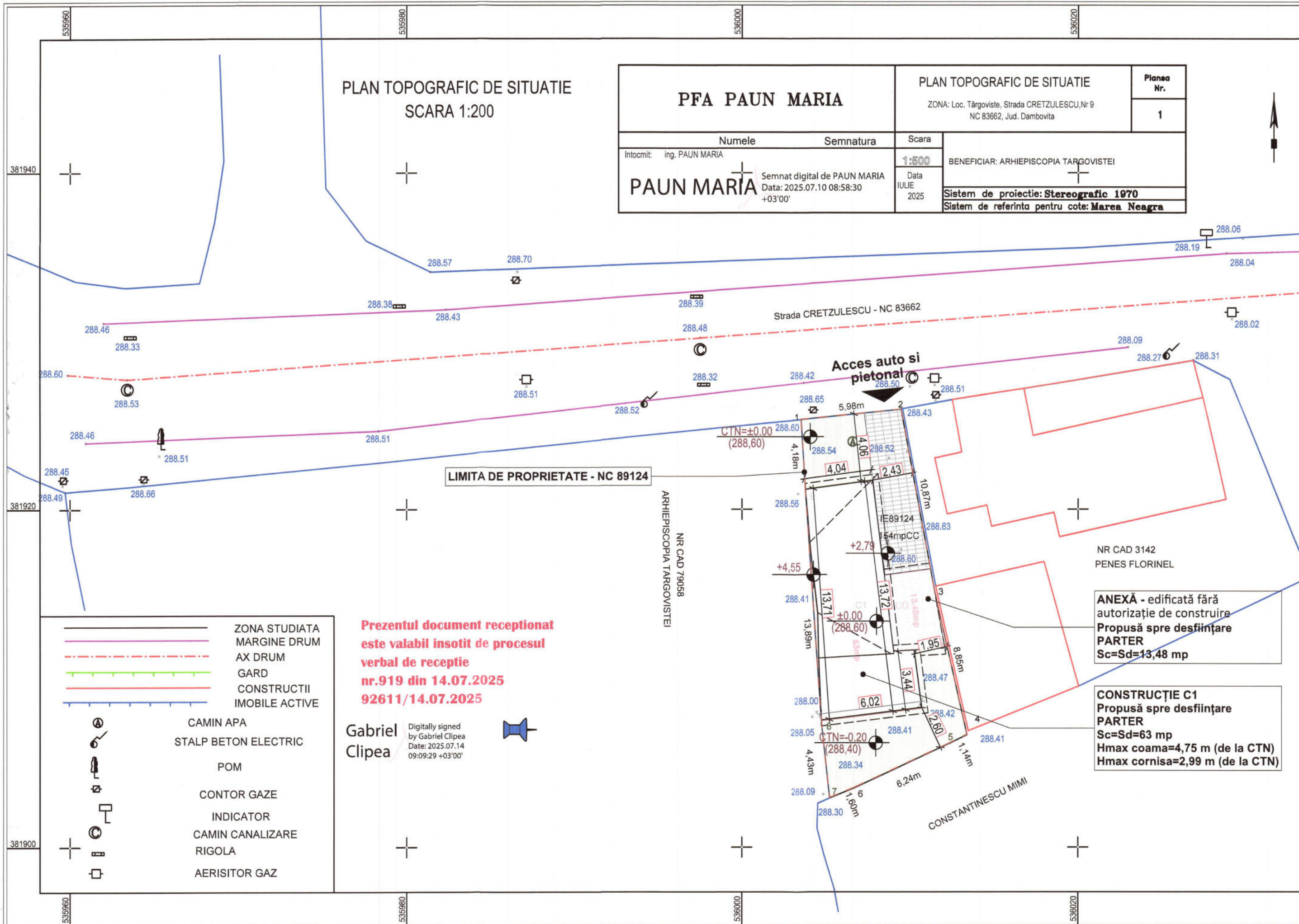




BILANT EXISTENT	
0 SUPRAFATA TEREN (NC 89124) - din măsurători (din acte - 145,00 mp)	154,00 MP
1 SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	63,00 MP
2 SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	63,00 MP
3 SUPRAFATA ANEXE EXISTENTE (1 anexă - edificată fără autorizație de construire)	13,48 MP
4 SPATII VERZI NEAMENAJATE EXISTENTE	53,46 MP
5 ALEI PIETONALE	24,06 MP

BILANT PROPUȘ (PRIN DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1, ANEXA SI AMENAJARI AFERENTE)	
0 SUPRAFATA TEREN (NC 89124) - din măsurători (din acte - 145,00 mp)	154,00 MP
1 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	0,00 MP
2 SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA	0,00 MP
3 SUPRAFATA ANEXE	0,00 MP
4 SPATII VERZI	154,00 MP
5 ALEI PIETONALE	00,00 MP

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI	
- REGIM DE INALTIME EXISTENT: Parter	
- H max. coama : 4,75 m (de la CTN); +4,55 m	
- H max. cornisa : 2,99 m (de la CTN); +2,79 m	
- POT existent : 40,91%	
- CUT existent : 0,41	

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI	
- REGIM DE INALTIME PROPUȘ: -	
- H max. coama : -	
- H max. cornisa : -	
- POT propus : 0,00%	
- CUT propus : 0,00	

Construcția existentă C1 se încadrează la CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr.766/1997), CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ.

GWT ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
CONSULTANCY

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
telefon: 0730.036.101 / 0721.559.939
email: office@gwt.ro
web: www.gwt.ro
SEDIU CENTRAL: jud. Dambovița, mun. Târgoviște, str. Plutonier Otilia Stănu, nr. 3-3
SEDIU BUCUREȘTI: Sector 2, str. Toamnei, nr. 120, Parter

NUMAR PROIECT J341/2024	D.T.A.D. DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 SI ANEXA EDIFICATA FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE	
	beneficiar	: ARHIEPISCOPIA TARGOVISTEI
	amplasament	: Jud. Dambovița, Mun. Târgoviște, Str. Cretulescu, nr. 9, NC 89124

TITLU PLANȘĂ

PLAN DE SITUATIE

NUMĂR PLANȘĂ

A.02

SCARA
1:200

SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	ȘTAMPILĂ
MANAGER PROIECT	urb. dpl. Mircea Radu ATANASIU		
ȘEF PROIECT	arh. Calin Gabriel LAMBRACHE		
PROIECTAT	arh. Calin Gabriel LAMBRACHE		

REDACTAT:	arh. Calin Gabriel LAMBRACHE
DATĂ PROIECT	VII.2025
NUMĂR REVIZIE	I
DATĂ IMPRIMARE	VII.2025

COPYRIGHTS: NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SI/SAU FOLOSITA IN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Nr. 16397/9748/26.11.2024

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **ARHIEPISCOPIA TÂRGOVIȘTEI**, cu sediul în municipiul Târgoviște, strada Mihai Bravu, nr.11, județul Dâmbovița pentru proiectul „**Desființare construcție C1**”, propus a fi amplasat în municipiul Târgoviște, strada Cretzulescu, nr.9, județul Dâmbovița, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 16397 din 20.11.2024,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

apm dâmbovița decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Precizăm că aveți obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr.195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare precum și OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023.

DIRECTOR EXECUTIV,
Maria MORCOASE



Șef Serviciu A.A.A.,
Florian STĂNCESCU

Sef Serviciu C.F.M.,
Laura Gabriela BRICEAG

Întocmit,
consilier A.A.A.
Graziela CIOCOIU-BUNILĂ

consilier
Nicoleta VLĂDESCU



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Bd. Mircea cel Bătrân, nr.6, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499

Nr. *414 / 15.04.2025*

Către **ARHIEPISCOPIA TÂRGOVIȘTE**, Târgoviște, strada Mihai Bravu, nr.11, județul Dâmbovița

Spre știință:

**MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIUL CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE**



Directoare executiv
Alexandru Radu

AVIZ nr. *46 / 16.04.2025*

Pentru lucrări de **DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1**

OBIECTIVUL: În *Vatra orașului Târgoviște*, cod DB-I-s-A-16954 și *Situl Urban Calea Domnască*, cod DB-II-a-A-17262

ADRESA: Târgoviște, str. Cretzulescu, nr. 9, județul Dâmbovița

FAZA: DTAD

PROIECTANT: SC GREENWOOD TECH GWT SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: certificat de urbanism nr. 913/20.09.2024, duplicat contract de vânzare, extras de carte funciară, foaie de capat, cuprins, lista de semnături, memoriu de arhitectură,.

PIESE DESENATE: extras de plan cadastral, plan de încadrare în zonă, plan de situație, plan parter, plan învelitoare, fatada vest/fatada nord, secțiune S 1.

STUDIU ISTORIC, DOCUMENTAR FOTOGRAFIC

Se propune: **DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1**

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 18.02.2025 și 10.04.2025 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNȘOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE